

Opis Zamówienia

Zadanie: „Awaryjna naprawa dachu budynku przedszkola nr 426 przy ul. Boguszewskiej 4 w Warszawie”.

Informacje ogólne:

Budynek usytuowany przy ul. Boguszewskiej 4, z głównym wejściem od strony północnej. Dwie kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna. Całkowita wysokość budynku 7,84 m od strony północnej przy wejściu głównym, a 8,12 m od strony południowej i zachodniej. W budynku jest 9 sal dziennego pobytu (w tym 7 na parterze), każda sala z węzłem sanitarnym, pomieszczeniem gospodarczym i bezpośrednim wyjściem na teren działki – na plac zabaw. Na piętrze dwie sale ćwiczeń-rytmiki z możliwością podziału większej z sal na dwie części. Całość uzupełnia : zespół szatniowy i hol z poczekalnią dla rodziców oraz zaplecze kuchenne. Obiekt w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych ruchowo: wejście na parter bezpośrednio z poziomu terenu, dostęp na piętro zapewniają 2 wydzielone klatki schodowe i dźwig osobowy. Budynek zalicza się do budynków użyteczności publicznej – oświaty i wychowania, niskich, kategorii ZL II (PM w kondygnacji podziemnej).

Konstrukcja dachu:

Stropodach płaski oparty na konstrukcji z płyt żelbetonowych prefabrykowanych sprężonych SP20. Ocieplenie płytami styropianowymi oraz pokrycie papą zgrzewalną.

Uwaga:

W latach 2020-2021 na powierzchni dachu zastosowano na zimno smarowanie bitumiczną masą uszczelniającą do renowacji pokryć dachowych, trwale plastyczną, odporną na czynniki atmosferyczne oraz działanie promieni ultrafioletowych wraz z zasypaniem połaci posypką szarą. W miejscach mocno zwietrzałych powierzchni dachowych lub podpór kanałów wtopiono welon szklany (na 5-centymetrowy zakład), a po wyschnięciu ponownie naniesiono masę bitumiczną do renowacji pokryć dachowych z papy oraz zasypano posypką szarą.

Użyty materiał:

- **masa asfaltowa do renowacji i konserwacji papowych pokryć dachowych IZOHAN-B**
- **posypka szara z naturalnego łupka skalnego.**

Obecny zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót naprawy pokrycia dachowego w trzech zaznaczonych na załączonym rysunku obszarach:

1. Obszar nr 1, na którym w chwili obecnej występują przecieki wody deszczowej, ok. 4,0 m x ok. 12,0 m.

Ponowne zastosowanie na zimno bitumicznej masy uszczelniającej do renowacji pokryć dachowych, trwale plastycznej, odpornej na czynniki atmosferyczne oraz działanie promieni ultrafioletowych wraz z zasypaniem połaci posypką szarą. Naprawa odstającego wywinięcia papy na podstawie pod kanał wentylacyjny.

2. Obszar nr 2 – ok. 4,0 m x ok. 1,5 m, na którym występują widoczne pęknięcia papy.

Ponowne zastosowanie na zimno bitumicznej masy uszczelniającej do renowacji pokryć dachowych, trwale plastycznej, odpornej na czynniki atmosferyczne oraz działanie promieni ultrafioletowych wraz z zasypaniem połaci posypką szarą. Uprzednio należy wyrównać powierzchnię papy i ewentualnie ułożyć nową warstwę na tym odcinku.

3. Obszar nr 3 – ok. 2,5 m x 3,0 m, na którym występuje przeciek wody deszczowej.

Na tym obszarze wskazane położenie warstwy papy termozgrzewalnej lub zastosowanie na zimno bitumicznej masy uszczelniającej do renowacji pokryć dachowych, trwale plastycznej, odpornej na czynniki atmosferyczne oraz działanie promieni ultrafioletowych wraz z zasypaniem połaci posypką szarą.

4. Przegląd całej połaci dachowej pod kątem występujących spękań i ich punktowa naprawa poprzez naklejenie „łatek” z papy termozgrzewalnej lub przesmarowanie na zimno masą bitumiczną. Sprawdzenie wszystkich wywinięć papy i w razie konieczności ich naprawa. Usunięcie z całej powierzchni połaci dachowej nieczystości, które mogą zagrażać swobodnemu odpływowi wody deszczowej do rur spustowych.

Poniżej rzut dachu z zaznaczonymi obszarami.

